

## PARKERINGSREGLER BRF STRANDUDDEN - REV 2019-11-11

Brf Stranduddens har 32 parkeringsplatser. Av dessa är:

21 platser i p-garage med el varav 20 st har fast installerad laddpunkt.

11 platser utomhus utan el (3 backen, 4 + 1 vid vändplan och 3 övre grusplan)

Ansökan om p-plats sker genom e-post till styrelsen på [brfstrandudden@gmail.com](mailto:brfstrandudden@gmail.com)

### REGLER

1. Endast Brf Stranduddens medlemmar kan hyra parkeringsplatserna.
2. Varje medlem har 1 st parkeringsplats med laddstolpe garanterad. Fler platser kan hyras i mån av tillgång. Fler parkeringsplatser anvisas enligt turordning i kön.
3. Turordningen definieras av:
  - a. I första hand; Antal hyrda platser per medlem - ansökan om en första plats går före ansökan om en andra plats, ansökan om en andra plats går före en ansökan om en tredje plats. Ansökan om en andra plats petar även ut en medlem med en redan befintlig tredje plats.
  - b. Om antal platser inte skiljer ansökningarna åt gäller datum för ansökan.
4. Den första platsen går ej att säga upp men kan lånas av annan medlem om båda parter kommer överens om detta. För plats 2 är uppsägningstiden 3 månader och för plats 3 är uppsägningstiden 1 månad.

Uppsägning ska ske skriftligen till styrelsen. En tredje plats kan även sägas upp av styrelsen i samband med att någon önskar en andra plats, även i det fallet är uppsägningstiden 1 månad. En andra plats kan även sägas upp av styrelsen i samband med att någon önskar en första plats med laddstolpe, även i det fallet är uppsägningstiden 1 månad.
5. Fordon som nyttjar platsen måste rymmas inom en P-ruta.
6. Fordon som nyttjar en plats får ej läcka miljöfarliga vätskor eller på annat sätt påverka miljö utöver vad som anses vara rimligt.
7. Parkeringsplatsernas eluttag får endast nyttjas ändamålsenligt t.ex. motor- och kupéuppvärmning eller dammsugare. Andra anordningar får ej anslutas till systemet. El- samt hybridbilar får i p-garaget endast laddas via fast installerad laddkabel.
8. Andrahandsuthyrning av p-platser är inte tillåtet.
9. Specifik parkeringsplats övergår inte vid försäljning av bostadsrätt. Utan en plats som lämnas kan sökas för byte. Samma turordningsregler gäller vid byte av plats.
10. Utlåning av p-plats är tillåtet under max 2 veckor.
11. Brott mot reglerna kan innebära att avtalet omgående sägs upp.